Утверждаю:

Глава сельского поселения Казым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Х. Назырова

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

ЭКЗ.№\_\_\_\_

Реестровый номер конкурса

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

с.Казым

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса …………………………………………….................. | 2 |
| 2. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе…………………………………………………………………………… | 2 |
| 3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса. График проведения осмотра заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса ………………………………………………………………………………… | 2 |
| 4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса……………………………………………………………………………………..…….. | 3 |
| 5.Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещение, платы за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги…………………………………………………………………………… | 3 |
| 6. Требования к участникам конкурса…………………………………………………………. | 3 |
| 7. Форма заявки на участие в конкурсе………………………………………………………... | 4 |
| 7.1. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе……………………………… | 6 |
| 8. Срок для подписания договора управления многоквартирным домом и предоставления обеспечения исполнения обязательств………………………………………………………….. | 8 |
| 9. Порядок изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом……………………………………………………………………………………………… | 8 |
| 10. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств…………………………………………………………………………… | 9 |
| 11. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом…………………………….. | 9 |
| 12. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом…………………………….. | 10 |
| 13. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом………… | 10 |
| 14. Срок действия договора управления многоквартирным домом…………………………... | 11 |
| 15. Проект договора управления многоквартирным домом………………………………….. | 11 |
| Приложение № 1 |  |
| Приложение № 2 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по лоту № 1 приведен в приложении № 1 к конкурсной документации.

1. **Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе**

Обеспечение заявки на участие в конкурсе перечисляется на следующий счет:

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, Единый казначейский счет 40102810245370000007, Казначейский счет 03232643718114108700.

Получатель: ИНН 8611006970, КПП 861101001, Комитет по финансам (Администрация сельского поселения Казым, л/с 650.01.201.3), КБК 65030399050100000180, ОКТМО 71811410.

**Назначение платежа:** Обеспечение заявки для участие в открытом конкурсепо отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса возвращает в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

**3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса**

Организатор конкурса составляет график проведения осмотров и организует проведение осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса. Проведение осмотров заканчивается не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

**График проведения осмотра заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Время проведения осмотра | Ответственный за проведение осмотра  (Ф.И.О. тел.) |
| с 25 июля по 29 июля 2022  с 01 августа по 05 августа 2022  с 08 августа по 12 августа 2022  с 15 августа по 19 августа 2022 | 10.00 час. | Ведущий специалист сектора муниципального хозяйства администрации сельского поселения Казым А.А.Соколова  телефон (34670) 31-309 |

**4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по лоту № 1, приведен в приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги**

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**6. Требования к участникам конкурса**

1) Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**7. Форма заявки на участие в конкурсе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Председателю

конкурсной комиссии

Назыровой А.Х.

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе

,

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации  
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

,

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: город Белоярский,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:

(реквизиты банковского счета)

.

2. Предложения претендента  
по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального  
найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы  
за жилое помещение и коммунальные услуги

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

.

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя, законного представителя претендента\*)

# Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=483301EAFE484EFAAA35878961801CB83715212858D7CB1CCE3215F89DD57C2B66FFFC7890876061C64FC9AC1B4BA14E268FA23733A8D1D0D6r8L) определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

7.1. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе

1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме.

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

а) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 раздела 6 конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

в) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

г) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

3. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

4. Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

5. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

6. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

7. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке.

8. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте, является риском претендента, подавшего такую заявку, и является основанием для не допуска претендента к участию в конкурсе.

9. Все документы, представленные претендентами, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно. Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица и собственноручно заверены претендентом – физическим лицом, в том числе на прошивке. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются претенденту.

10. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

11. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка следующим образом: «Заявка на участие в открытом конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование конкурса)».

Если конверт с заявкой не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше организатор конкурса не несет ответственности за утерю конверта или его содержимого или досрочное вскрытие такого конверта.

12. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 Правил срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 5 к Правилам.

13. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

14. При описании условий и предложений претендентов должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

15. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам такой претендент отстраняется конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

**8. Срок для подписания договора управления многоквартирным домом и предоставления обеспечения исполнения обязательств**

Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил, предоставляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом и обеспечение исполнения обязательств в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный настоящим разделом, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств, он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

**9. Порядок изменения обязательств сторон по договору**

**управления многоквартирным домом**

Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся:

* стихийные природные явления (землетрясения, наводнения, смерчи, обвалы, извержения вулканов, снежные завалы и иные природные катаклизмы);
* обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, революции и т.п.);
* запретительные меры государственных органов (запрет перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.).

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещение, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

**10. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств**

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями [раздела IX](consultantplus://offline/ref=38B03C68CC456DF012AE60C42FDECFA2664D8FF4F77F200AAAC163DF08CC0B12616850D70545E625B1DEF3917C6949111825DEFC4CD767A1tDM6J) Правил договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату

**11. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом**

Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

****

где:

- размер обеспечения исполнения обязательств;

К - коэффициент, установленный организатором конкурса (0,5);

- размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

- размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=26396026BE5A116905F268780CCBA0EB88573C2EB4F05F071DF8C8A3C2ABB7B68D564FDDE0GBG) Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества по лоту № 1

ЛОТ № 1 – 284210,21 руб.;

Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги по лоту № 1

ЛОТ № 1 – 1984137,7 руб.;

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Срок предоставления обеспечения обязательств: в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

**12. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом**

Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организации обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги, приведен в проекте договора управления многоквартирным домом.

**13. Формы и способы осуществления собственниками**

**помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом**

Осуществление контроля предусматривает:

обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

**14. Срок действия договора управления многоквартирным домом**

Срок действия договора управления многоквартирным домом составляет 3 года и может быть продлен на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

**15. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

с.Казым «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование управляющей организации)

(далее - Управляющая организация), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя, индивидуального предпринимателя)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(учредительные документы/доверенность)

с одной стороны и собственник помещений в многоквартирном доме (далее – Собственник)

№ дома \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Многоквартирный дом),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее-Собственник), действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (документ, устанавливающий право собственности на жилое помещение)

с другой стороны, (в дальнейшем при совместном упоминании - Стороны, заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ и хранящегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать место хранения протокола, в котором с ним можно ознакомиться)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, [Правилами](consultantplus://offline/ref=DDB7B865C023BC3E36B852D12F38C83F1605C472FDC97A69B53D1E048F2DA8075DDADFEA6522EBF6E6NAF) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [Правилами](consultantplus://offline/ref=DDB7B865C023BC3E36B852D12F38C83F1605C472FDC97A69B53D1E048F2DA8075DDADFEA6522EAF6E6NDF) изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления Белоярского района.

**2. Предмет Договора**

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг собственникам и пользующимся помещениями в Многоквартирном доме лицам, или в случае, предусмотренном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем).

2.2. Управляющая организация на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по заданию Собственников помещений в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению Многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: город Белоярский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимся помещениями в Многоквартирном доме лицам, обеспечивать готовность инженерных систем в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

2.3. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

2.4. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

а) адрес Многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

д) количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

е) общая площадь с учетом жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

ж) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_кв. м;

з) общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

и) общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

к) степень износа по данным государственного технического

учета \_\_\_\_\_\_\_%;

л) год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_;

м) правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

н) площадь земельного участка, входящего в состав общего

имущества Многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

о) кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Права и обязанности Сторон**

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Приступить к управлению Многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом  и осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственников и лиц, пользующихся помещениями в Многоквартирном доме, в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору. В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

Об изменении перечня Управляющая организация обязана уведомить собственников в двухнедельный срок до момента внесения изменений в состав соответствующих работ.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги собственникам и лицам, пользующимся помещениями в Многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе (ненужное зачеркнуть):

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

д) газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);

е) теплоснабжение (в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления);

ж) обращение с твердыми коммунальными отходами.

Для этого от своего имени и за свой счет заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, их исполнением, а также вести их учет.

Обеспечивать готовность инженерных систем в Многоквартирном доме в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Предоставлять услуги и выполнять работы по управлению Многоквартирным домом в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» согласно приложению 3 к настоящему Договору.

3.1.5. Информировать собственников и пользователей помещений о заключении указанных в пп. 3.1.3 договоров.

3.1.6. Принимать от собственников и пользователей помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.7. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников и пользователей помещений в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.8. Обеспечить собственников и пользователей помещений информацией о телефонах аварийных служб путем их размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.

3.1.9. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как: залив, засор стояка канализации, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению, - в течение \_\_\_ минут с момента поступления заявки по телефону.

3.1.10. Рассматривать предложения, заявления и жалобы собственников и пользователей помещений, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.11. Информировать собственников и пользователей помещений о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационном стенде Многоквартирного дома, а в случае личного обращения - немедленно.

3.1.12. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить собственников и пользователей помещений о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационном стенде Многоквартирного дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.13. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с подпунктом 3.4.4 настоящего Договора.

3.1.14. Обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) потребителям, проживающим в Многоквартирном доме.

3.1.15. Осуществлять мероприятия по противопожарной безопасности общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

3.1.16. Осуществлять мероприятия по энергосбережению в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении. Заключать энергосервисные договоры с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.17. Ежегодно разрабатывать и доводить до сведения Собственников предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в Многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

3.1.18. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации собственников и пользователей помещения(й). Недостаток и дефект считается выявленным, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение.

3.1.19. Информировать в письменной форме собственников и пользователей помещений об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.20. Принимать и хранить техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с управлением Многоквартирного дома документы. Управляющая организация не вправе уничтожать такие документы. В случае отсутствия, утраты или порчи технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением Многоквартирного дома документов Управляющая организация должна принять исчерпывающие меры к их восстановлению. Все неустранимые сомнения, вызванные отсутствием, утратой или порчей такой документации, Управляющая организация не вправе толковать в свою пользу при исполнении своих обязательств перед Собственниками. Управляющая организация также обязана хранить передаваемые ей Собственниками копии протоколов общих собраний Собственников и иных документов о проведении указанных собраний.

3.1.21. Обеспечить по требованию собственников и пользователей помещений выдачу в день обращения справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.22. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.23. Согласовать с собственником и пользователем время доступа в помещение не менее чем за три дня до начала проведения работ или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.24. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.25. По требованию собственников и пользователей производить сверку платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также обеспечить выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия качества услуг требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).

3.1.26. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению Многоквартирными домами в случаях и порядке, определенном законодательством.

3.1.27. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещать указанный отчет в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.28. На основании заявки собственника или пользователя направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению(ям) собственника или пользователя.

3.1.29. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся собственника и пользователя помещения (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без письменного разрешения собственника или нанимателя помещения или наличия иного законного основания.

3.1.30. Представлять интересы собственника и пользователя помещением на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.31. Предоставлять собственнику, пользователю или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.32. Не допускать использования общего имущества помещений в Многоквартирном доме без соответствующих решений общего собрания собственников. В случае принятия решения о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (процента), причитающейся Управляющей организации в соответствии с решением Собственников, направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.

3.1.33. Производить выверку расчетов по платежам, внесенным собственниками и пользователями помещений Многоквартирного дома в счет обязательств по настоящему Договору, составить акт выверки произведенных собственнику и нанимателю начислений и осуществленных ими оплат и по акту приема-передачи передать названный акт выверки вновь выбранной управляющей организации.

3.1.34. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

В качестве способа обеспечения исполнения обязательств Управляющей организации выступает (далее ненужное зачеркнуть):

- страхование гражданской ответственности Управляющей организации;

- безотзывная банковская гарантия;

- залог депозита.

Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений и лицам, принявшим помещения средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений и лиц, принявших помещения в Многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате Управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств Управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

3.1.35. Управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

3.1.36. Организовать работу по взысканию задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги с собственников и пользователей помещений.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору (за исключением обязанностей, вытекающих из подпунктов 3.1.3 - 3.1.6).

3.2.2. Требовать от собственника и пользователя помещения внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами, а также требовать представления документов, подтверждающих право на льготы по оплате услуг, в том числе коммунальных.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, информации, предоставленной собственником или пользователям, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями п. 4.4 настоящего Договора.

3.2.4. Поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.5. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с неплательщиков сумму основного долга и пени.

3.2.6. Организовывать общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с целью рассмотрения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.

3.3. Собственник и пользователь обязаны:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению собственника помещений Многоквартирного дома, принятые в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).

3.3.2. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям собственника и пользователя при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение собственника и пользователей, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования;

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты;

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты.

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник и пользователь имеют право:

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственника и нанимателей, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п. 4.8 настоящего Договора.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Правительством Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.4.5. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с подпунктом 3.1.27 настоящего Договора.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору собственнику нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

1. **Размер платы и порядок расчетов**

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения, в том числе за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому собственником или пользователем помещению.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. Цена настоящего Договора на момент его подписания определяется:

- размером платы за содержание жилого помещения;

- размером платы за коммунальные услуги, рассчитанной в соответствии с положением п. 4.2 настоящего Договора.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органами местного самоуправления Белоярского района в порядке, установленном федеральным законом.

4.5. В случаях изменения размера платы по настоящему Договору, Управляющая организация обязана информировать собственников и пользователей помещений не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов.

4.6. Неиспользование помещений собственниками и пользователями не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.7. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.8. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в приложении 2 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ (услуг) уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию жилого помещения в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4.9. Собственник или пользователь не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.10. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги производиться в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Правительством Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.11. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.12. Собственник и пользователь вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды.

4.13. Очередность погашения требований по денежным обязательствам собственника или пользователя перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.14. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ, а также предоставления коммунальных услуг по настоящему Договору ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить собственнику или нанимателю неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости не предоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив сумму в размере неустойки на счет, указанный собственником или нанимателем. По желанию собственника или нанимателя неустойка может быть зачтена в счет будущих платежей.

5.3. Управляющая организация обязана уплатить собственнику или пользователю помещения штраф в случае нарушения порядка расчета платы за содержание жилого помещения, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы:

в размере пятидесяти процентов величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить, за исключением случаев, если такое нарушение произошло по вине собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда или было устранено до обращения и (или) до оплаты указанными лицами.

5.4. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, собственник или пользователь обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

**6. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией**

**ее обязательств по Договору управления и порядок регистрации**

**факта нарушения условий настоящего Договора**

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками или пользователями помещений и доверенными им лицами в соответствии с их полномочиями.

6.1.1. Контроль осуществляется путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

- участия в осмотрах общего имущества, в том числе кровель, подвалов, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

- участия в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями п. 6.2-6.5 настоящего раздела Договора;

- информирования собственника для принятия решений по фактам выявленных нарушений и не реагированию Управляющей организации на обращения нанимателей;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. В случаях нарушения условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется акт о нарушениях, к которым относятся:

- нарушения качества услуг и работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу собственников, пользователей и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу Многоквартирного дома. В данном случае основанием для уменьшения ежемесячного размера платы собственников или пользователей за содержание жилого помещение и коммунальные услуги является акт о нарушении условий Договора;

- неправомерные действия собственника или пользователя.

Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме. В случае признания Управляющей организацией или собственника, нанимателя своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), собственника, нанимателя (члена семьи нанимателя), подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу собственника или пользователя; описание (при наличии возможности - фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и собственника, пользователя (члена семьи пользователя).

6.5. Акт составляется в присутствии собственника или пользователя (члена семьи пользователя), права которого нарушены. При отсутствии собственника, пользователя (члена семьи собственника, пользователя) акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается собственнику или пользователю (члену семьи собственника, пользователя) под расписку.

6.6. Принятые решения о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по Договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору пользователю (Собственнику).

1. **Порядок изменения и расторжения Договора**

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. В одностороннем порядке:

в случае принятия общим собранием собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

7.2.2. По соглашению Сторон.

7.2.3. В судебном порядке.

7.3. Настоящий договор прекращается:

7.3.1. В случае ликвидации Управляющей организации.

7.3.2. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.4. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе Собственника считается расторгнутым через три месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и собственниками, пользователями.

7.6. Расторжение Договора не является для собственника, пользователя основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

7.7. В случае переплаты собственником, пользователем средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить собственника и пользователя о сумме переплаты. Получить от собственника и пользователя распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

1. **Особые условия**

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

**9. Срок действия Договора**

9.1. Договор заключен на \_\_\_\_\_\_ год с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. (включительно) и вступает в действие с « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

9.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором.

1. **Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр Договора находится у Управляющей организации, другой экземпляр – у Собственника. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.2. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

10.3.1. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме».

10.3.2. Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**11. Реквизиты Сторон**

Собственник(и) (представитель Управляющая организация:

Собственника):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сайт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи подпись расшифровка подписи

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к договору управления

многоквартирным домом

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Каксина, дом 32а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 2008 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 1 (один)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь: кв. м.

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 101,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 101,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020502:388

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Деревянные |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. | Перегородки | Деревянные |  |
| 4. | Перекрытия чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. | Крыша | Профнастил |  |
| 6. | Полы | Деревянные |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные  Простые |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Обои, масляная краска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  -  -  -  -  -  -  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от автономной котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  -  +  -  -  +  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Каксина, дом 50

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1987 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 1 (один)

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь: кв. м.

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 158,7 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 158,7кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв. м.

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Деревянные |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. | Перегородки | Деревянные |  |
| 4. | Перекрытия чердачные  междуэтажные  подвальные (другое) | Деревянные |  |
| 5. | Крыша | Профнастил |  |
| 6. | Полы | Деревянные |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные  Простые |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Обои, масляная краска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | -  -  -  -  -  -  -  -  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от автономной котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  -  +  -  -  +  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул. Метеорологическая, дом 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1993 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 161,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 154,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6,40кв. м

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. | Перегородки | Деревянные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 5. | Крыша | Шифер |  |
| 6. | Полы | Деревянные |  |
| 7. | Проемы | Двойные |  |
|  | окна |
|  | двери | Простые |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | Обои, масляная краска |  |
|  | внутренняя |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
|  | ванны напольные |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | - |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
|  | электроснабжение |
|  | холодное водоснабжение | - |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | - |  |
|  | газоснабжение | + |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | - |  |
|  | отопление (от автономной котельной) | + |  |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Новая, дом 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1989 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 78,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 78,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  | |
| 5. Крыша | Шифер |  | |
| 6. Полы | Деревянные |  | |
| 7. Проемы | Двойные |  | |
| окна |
| двери | Простые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Окраска, обои |  | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономной котельной) | + |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Новая, дом 9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1988 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 153,8кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 147,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6,40 кв. м

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Проф. листы |  |
| 6. Полы | дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, покраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономной котельной) печи | + |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Новая, дом 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1993год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 179 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 167,10 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 11,9 кв. м

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020604:782

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Шифер |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои |  |
| внутренняя |
| наружная | Масляная окраса |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | + |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономной котельной) печи | + |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Новая, дом 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1989 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 157,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 151,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6,40 кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020503:165

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Шифер |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, покраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| Лифт | - |  |
| Вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономной котельной) печи | + |  |
| Калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Новая, дом 27

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1998 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 197,10 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 185,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 11,9 кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 120,10 квадратных метров

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020503:196

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Профилированные листы |  |
| 6. Полы | Деревянные |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна |
| двери | Деревянные, двойные |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, покраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | + |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | + |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | + |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Сельская, дом 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1981 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 53,30 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 46,90кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6,4 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
|  |
| 5. Крыша | Проф. листы |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои |  |
| внутренняя |
| наружная | покраска |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономной котельной) печи | + |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Сельская, дом 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1988 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 134,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 134,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные |  |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные  (другое) |  |
| 5. Крыша | Проф. листы |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Покраска, обои |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономной котельной) печи | + |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Совхозная, дом 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2012 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1024,50 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 947,48 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 84,20 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020502:441

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Легкобетонные блоки |  |
| 3. Перегородки | Пустотные плиты |  |
| 4. Перекрытия | Пустотные плиты |  |
| чердачные |
| междуэтажные  подвальные  (другое) |  |  |
|  |  |
| 5. Крыша | Профнастил |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Пласт.окно |  |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | + |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | + |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | + |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | + |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Совхозная, дом 6а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2017 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 254,07 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 254,07 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020503:150

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные блоки |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные, междуэтажные  подвальные (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Профнастил |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Покраска, обои |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | + |  |
| горячее водоснабжение | + |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | + |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Совхозная, дом 10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1984 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 137,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 131 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6,4кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 49,4 кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020503:186

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные, междуэтажные  подвальные (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Шифер |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, покраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономное котельной) печи | + |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Школьная, дом 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1974 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 175,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 164 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 11,9кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020502:284

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. | Перегородки | Деревянные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. | Крыша | Шифер |  |
| 6. | Полы | Деревянные |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные  Простые |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | -  -  -  -  -  -  -  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  -  -  -  +  +  -  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Ягодная, дом 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2003 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 683 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 555,08 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 127,92 кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020503:244

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки |  |
| 3. Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные, (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
|  |
| 5. Крыша | Проф. листы |  |
| 6. Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. Проемы | Пласт. окно |  |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | + |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | + |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | + |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | + |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Ягодная, дом 7а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2005 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 683,8 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 598,81 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  84,99 кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 558,70 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020503:245

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки |  |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Металлические профилированные листы |  |
| 6. | Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Пласт. окно |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  -  -  -  -  -  +  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  +  +  +  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Ягодная, дом 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2014 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 978,8 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 978,8 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  кв. м

20. Количество лестниц 4 (четыре) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки |  |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Металлические профилированные листы |  |
| 6. | Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Пласт. окно |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  -  -  -  -  -  +  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  +  +  +  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Советская, дом 2а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2012 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2487,9 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  кв. м

20. Количество лестниц 6 (шесть) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки |  |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Металлические профилированные листы |  |
| 6. | Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Пласт. окно |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  -  -  -  -  -  +  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  +  +  +  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Советская, дом 8а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2014 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1311,9 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  кв. м

20. Количество лестниц 4 (четыре) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки |  |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Металлические профилированные листы |  |
| 6. | Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Пласт. окно |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  -  -  -  -  -  +  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  +  +  +  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Ягодная, дом 3а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2016 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 4 177,2 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1059, кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 968,8 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Пенобетонные блоки |  |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Металлические профилированные листы |  |
| 6. | Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Пласт. окно |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  +  -  -  -  -  +  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  +  +  +  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Ягодная, дом 5а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2016 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 4 177,2 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1072,5 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 974,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Пенобетонные блоки |  |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Металлические профилированные листы |  |
| 6. | Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Пласт. окно |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  +  -  -  -  -  +  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  +  +  +  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору управления

многоквартирным домом

**п е р е ч Е н Ь**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | годовая плата (руб. в мес.) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) |
| Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) |  |  |  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |  |  |  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества |  |  |  |
| Услуги по управлению |  |  |  |

(годовая плата по многоквартирному дому представлена в приложении № 2 к извещению о проведении открытого конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объем выполнения работ и услуг (S общего имущества в многоквартирном доме)  \*Качество оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации. По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации. |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения Казым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Х. Назырова

Администрация сельского поселения Казым,

628174 Тюменская область,

Белоярский р-н, с.Казым, ул. Каксина дом 10,

телефон 8-34670-3-13-09, факс 3-13-19

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г.

(дата утверждения)

**ЛОТ 1**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Каксина, дом 32а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 2008 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 1 (один)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь: кв. м.

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 101,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 101,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020502:388

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Деревянные |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. | Перегородки | Деревянные |  |
| 4. | Перекрытия чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. | Крыша | Профнастил |  |
| 6. | Полы | Деревянные |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные  Простые |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Обои, масляная краска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  -  -  -  -  -  -  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от автономной котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  -  +  -  -  +  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Каксина, дом 50

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1987 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 1 (один)

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь: кв. м.

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 158,7 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 158,7кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв. м.

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Деревянные |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. | Перегородки | Деревянные |  |
| 4. | Перекрытия чердачные  междуэтажные  подвальные (другое) | Деревянные |  |
| 5. | Крыша | Профнастил |  |
| 6. | Полы | Деревянные |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные  Простые |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Обои, масляная краска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | -  -  -  -  -  -  -  -  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от автономной котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  -  +  -  -  +  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул. Метеорологическая, дом 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1993 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 161,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 154,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6,40кв. м

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. | Перегородки | Деревянные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 5. | Крыша | Шифер |  |
| 6. | Полы | Деревянные |  |
| 7. | Проемы | Двойные |  |
|  | окна |
|  | двери | Простые |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | Обои, масляная краска |  |
|  | внутренняя |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
|  | ванны напольные |
|  | электроплиты | - |  |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  |
|  | сети проводного радиовещания | - |  |
|  | сигнализация | - |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | - |  |
|  | вентиляция | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
|  | электроснабжение |
|  | холодное водоснабжение | - |  |
|  | горячее водоснабжение | - |  |
|  | водоотведение | - |  |
|  | газоснабжение | + |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | - |  |
|  | отопление (от автономной котельной) | + |  |
|  | калориферы | - |  |
|  | АГВ | - |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Новая, дом 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1989 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 78,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 78,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  | |
| 3. Перегородки | Деревянные |  | |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  | |
| 5. Крыша | Шифер |  | |
| 6. Полы | Деревянные |  | |
| 7. Проемы | Двойные |  | |
| окна |
| двери | Простые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Окраска, обои |  | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономной котельной) | + |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Новая, дом 9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1988 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 153,8кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 147,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6,40 кв. м

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Проф. листы |  |
| 6. Полы | дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, покраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономной котельной) печи | + |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Новая, дом 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1993год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 179 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 167,10 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 11,9 кв. м

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020604:782

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Шифер |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои |  |
| внутренняя |
| наружная | Масляная окраса |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | + |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономной котельной) печи | + |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Новая, дом 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1989 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 157,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 151,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6,40 кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020503:165

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Шифер |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, покраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| Лифт | - |  |
| Вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономной котельной) печи | + |  |
| Калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Новая, дом 27

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1998 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 197,10 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 185,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 11,9 кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 120,10 квадратных метров

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020503:196

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Профилированные листы |  |
| 6. Полы | Деревянные |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна |
| двери | Деревянные, двойные |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, покраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | + |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | + |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | + |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Сельская, дом 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1981 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 53,30 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 46,90кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6,4 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
|  |
| 5. Крыша | Проф. листы |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои |  |
| внутренняя |
| наружная | покраска |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономной котельной) печи | + |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Сельская, дом 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1988 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 134,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 134,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные |  |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные  (другое) |  |
| 5. Крыша | Проф. листы |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Покраска, обои |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономной котельной) печи | + |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Совхозная, дом 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2012 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1024,50 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 947,48 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 84,20 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020502:441

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Легкобетонные блоки |  |
| 3. Перегородки | Пустотные плиты |  |
| 4. Перекрытия | Пустотные плиты |  |
| чердачные |
| междуэтажные  подвальные  (другое) |  |  |
|  |  |
| 5. Крыша | Профнастил |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Пласт.окно |  |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | + |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | + |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | + |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | + |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Совхозная, дом 6а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2017 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 254,07 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 254,07 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020503:150

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные блоки |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные, междуэтажные  подвальные (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Профнастил |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Покраска, обои |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | + |  |
| горячее водоснабжение | + |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | + |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Совхозная, дом 10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1984 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 137,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 131 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6,4кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 49,4 кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020503:186

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. Перегородки | Деревянные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные, междуэтажные  подвальные (другое) | Деревянные |  |
| 5. Крыша | Шифер |  |
| 6. Полы | Дощатые |  |
| 7. Проемы | Двойные |  |
| окна |
| двери | Простые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, покраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | - |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от автономное котельной) печи | + |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Школьная, дом 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1974 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 175,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 164 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 11,9кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020502:284

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные |  |
| 3. | Перегородки | Деревянные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные |  |
| 5. | Крыша | Шифер |  |
| 6. | Полы | Деревянные |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные  Простые |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | -  -  -  -  -  -  -  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  -  -  -  +  +  -  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Ягодная, дом 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2003 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 683 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 555,08 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 127,92 кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020503:244

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки |  |
| 3. Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные, (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
|  |
| 5. Крыша | Проф. листы |  |
| 6. Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. Проемы | Пласт. окно |  |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | + |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | + |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | + |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | + |  |
| газоснабжение | + |  |
| отопление (от внешних котельных) | + |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Ягодная, дом 7а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2005 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 683,8 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 598,81 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  84,99 кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 558,70 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020503:245

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки |  |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Металлические профилированные листы |  |
| 6. | Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Пласт. окно |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  -  -  -  -  -  +  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  +  +  +  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Ягодная, дом 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2014 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 978,8 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 978,8 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  кв. м

20. Количество лестниц 4 (четыре) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки |  |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Металлические профилированные листы |  |
| 6. | Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Пласт. окно |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  -  -  -  -  -  +  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  +  +  +  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Советская, дом 2а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2012 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2487,9 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  кв. м

20. Количество лестниц 6 (шесть) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки |  |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Металлические профилированные листы |  |
| 6. | Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Пласт. окно |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  -  -  -  -  -  +  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  +  +  +  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Советская, дом 8а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2014 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1311,9 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  кв. м

20. Количество лестниц 4 (четыре) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки |  |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Металлические профилированные листы |  |
| 6. | Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Пласт. окно |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  -  -  -  -  -  +  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  +  +  +  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Ягодная, дом 3а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2016 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 4 177,2 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1059, кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 968,8 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Пенобетонные блоки |  |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Металлические профилированные листы |  |
| 6. | Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Пласт. окно |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  +  -  -  -  -  +  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  +  +  +  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющего объектом конкурса**

***(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей***

***многоквартирного дома)***

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Белоярский район, с. Казым, ул.Ягодная, дом 5а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2016 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа %

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2 (два)

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 4 177,2 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1072,5 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 974,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  кв. м

20. Количество лестниц 2 (две) шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Пенобетонные блоки |  |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Пустотные железобетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Металлические профилированные листы |  |
| 6. | Полы | Ж/Б перекрытия |  |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Пласт. окно |  |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | +  -  +  -  -  -  -  +  - |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | +  +  -  +  +  +  -  -  -  -  - |  |
| 11. | Крыльца | + |  |

Ведущий специалист

сектора муниципального хозяйства

администрации сельского поселения Казым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Соколова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к конкурсной документации

Утверждаю

Глава сельского поселения Казым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Х. Назырова

Администрация сельского поселения Казым,

628174 Тюменская область,

Белоярский р-н, с.Казым, ул. Каксина дом 10,

телефон 8-34670-3-13-09, факс 3-13-19

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_ г.

(дата утверждения)

**п е р е ч Е н Ь**

**работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества**

**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | годовая плата на 1 кв.м общей площади (руб.) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)  **ЛОТ 1** |
| Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации | 80,40 | 6,70 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации | 101,52 | 8,46 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских игровых площадок) | с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации | 153 | 12,75 |
| Обслуживание общедомовых приборов | с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации | 18,60 | 1,55 |
| Прочее | с учетом требований, установленных законодательства Российской  Федерации | 15,24 | 1,27 |

(годовая плата по многоквартирным домам представлена в приложении № 2 к извещению о проведении открытого конкурса).

Качество оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено

законодательством Российской Федерации.